

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTORIA

Entre:

1º: **Luis Miguel Rafael Gonçalves da Costa**, titular do cartão de cidadão nº 11471721, válido até 05-05-2021, NIF 222875984, com telemóvel nº 966286958, email luisrafael22@hotmail.com, casado em regime de comunhão de adquiridos com Juliana Andreia Moreira Azevedo, titular do cartão de cidadão nº 11473987, válido até 15-03-2022, NIF 215843355, residente em Rua do Côvo, 363 4770-350 Mogege, adiante designado por Cliente;

e

2º: **Stratum, Lda.**, sociedade de direito português, pessoa colectiva nº 514313340, com sede na Rua Diogo Afonso, nº 19, 2º C, 4150-254 Porto, Portugal, representada pelos seus Sócios-Gerentes, Heitor Luís Setas Teixeira Lopes Ferro e Pedro Nuno da Cruz Campos, com poderes para o acto, adiante designada como Consultora;

e considerando que:

1. O Cliente é proprietário de um conjunto de 19 máquinas, utilizadas no fabrico de peças / mobiliário de carpintaria interior para edifícios, que constam no anexo I deste contrato.
2. O Cliente pretende vender o referido conjunto de 19 máquinas (anexo I), utilizadas no fabrico de peças / mobiliário de carpintaria interior para edifícios, pelo valor de 120.000,00€. Esteve valor tem uma margem de negociação de 20.000,00€.
3. A Consultora é uma sociedade de consultadoria com "*know how*" no negócio de prestação de serviços de identificação de potenciais compradores, no mercado nacional e internacional;
4. A Consultora tem nos seus contactos potenciais compradores interessados em adquirir o conjunto de máquinas, estando em condições de prestar os serviços pretendidos pelo Cliente;

é celebrado o presente Contrato constante dos considerandos acima e das seguintes cláusulas:

### Primeira

1. A Consultora prestará serviços de consultadoria ao Cliente, visando a venda do conjunto de 19 máquinas utilizadas no fabrico de peças / mobiliário de carpintaria interior para edifícios, junto de compradores a identificar no mercado nacional e/ou internacional.
2. A Consultora deverá identificar e negociar a transacção, decorrente do ponto anterior, nas melhores condições de mercado que possa obter, de modo profissional, consultando e mantendo o Cliente informado.

### **Segunda**

1. No âmbito do presente Contrato incumbe especialmente à Consultora o seguinte:
  - a) Apresentar o Cliente e o conjunto de 19 máquinas a vender ao potencial comprador;
  - b) Diligenciar na obtenção das melhores condições possíveis para a concretização da venda do conjunto de máquinas.

### **Terceira**

A Consultora fornecerá ao Cliente todas as informações pertinentes sobre as negociações empreendidas, sendo que lhe é especialmente vedado aceitar ou fazer propostas sem prévia aprovação escrita do Cliente.

### **Quarta**

1. O presente Contrato terá um período de duração de um mês, contado a partir da data da respectiva assinatura, sendo renovado automaticamente por períodos iguais subsequentes, salvo oposição à renovação, efectuada por qualquer das partes, por carta registada com 30 (trinta) dias de calendário de antecedência.
2. Para além dos demais casos previstos na lei e no presente Contrato, o Cliente poderá resolver o presente Contrato por:
  - a) A Consultora não cumprir as suas obrigações derivadas do presente Contrato;
  - b) A Consultora não cumprir a cláusula de prévia aprovação do Cliente para aceitar ou fazer propostas.

### **Quinta**

1. Acordam as partes em fixar a remuneração da Consultora, devida pelo Cliente, nos seguintes termos:
  - a) Com a concretização da transacção de venda do conjunto de 19 máquinas, acordado entre o Cliente e o comprador, a remuneração será de 10% do valor da venda, acrescido do I.V.A. à taxa em vigor.
  - b) Para efeito do cálculo do valor mencionado na alínea anterior desta Cláusula, o valor da compra inclui todo e qualquer pagamento definido para a compra, independentemente da sua forma de realização pelo comprador.
  - c) O pagamento do montante definido na alínea a) do Ponto 1. desta Cláusula será efectuado com a factura correspondente a ser emitida pela Consultora, relacionado com o valor de venda.
2. A remuneração deverá ser paga à Consultora, pelo Cliente, no prazo máximo de 15 (quinze) dias de calendário, contado a partir da data da concretização da compra.

### **Sexta**

1. Sempre que a Consultora efectuar deslocações para além da Área Metropolitana do Porto ou da sua acção resultarem outros custos extraordinários, esses custos serão por conta do Cliente, sendo certo que a sua realização carece da autorização prévia pelo Cliente.

2. Caso seja necessário efectuar uma avaliação do conjunto das máquinas, o Cliente dará direito de preferência à Consultora na execução dessa avaliação, desde que o valor desta seja igual ou inferior à proposta concorrente.

#### **Sétima**

Para todos os litígios emergentes da execução e interpretação do Contrato, será competente o foro da comarca do Porto com renúncia expressa das partes a qualquer outro.

#### **Oitava**

As partes obrigam-se a:

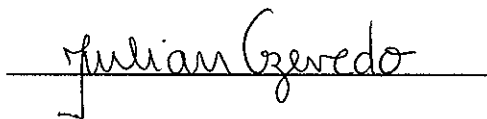
1. Manter completa confidencialidade sobre o presente Contrato, bem como sobre os seus conteúdos, não podendo ser divulgado ou dado acesso a terceiros, salvo com autorização, por escrito, da outra parte ou por ordem emanada de autoridade judicial;
2. Responder, civil e criminalmente, por quaisquer danos causados de uma à outra e/ou a terceiros em virtude da quebra da confidencialidade a que estão obrigados.

#### **Nona**

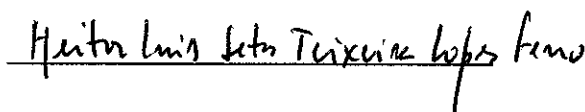
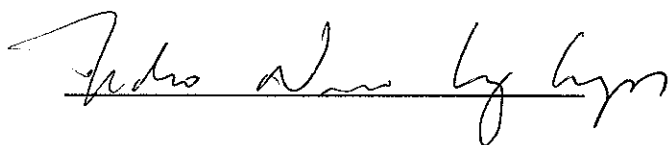
O presente Contrato de Prestação de Serviços foi elaborado em 2 (dois) exemplares de igual valor, sendo assinado por ambas as partes e ficando um na posse do Cliente e outro na posse da Consultora.

Porto, 26 de Junho de 2018

O Cliente:



A Consultora:



H.6  
7/11  
J.6

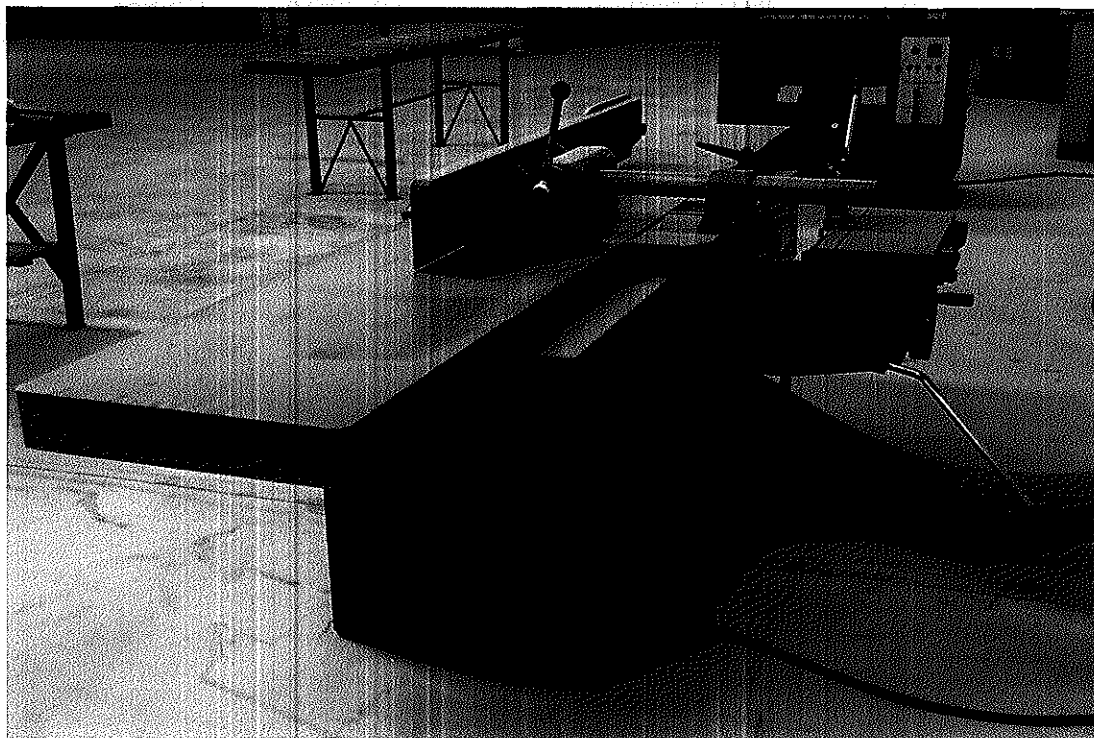
## *Anexo I*

## Máquinas

Serra de Fita

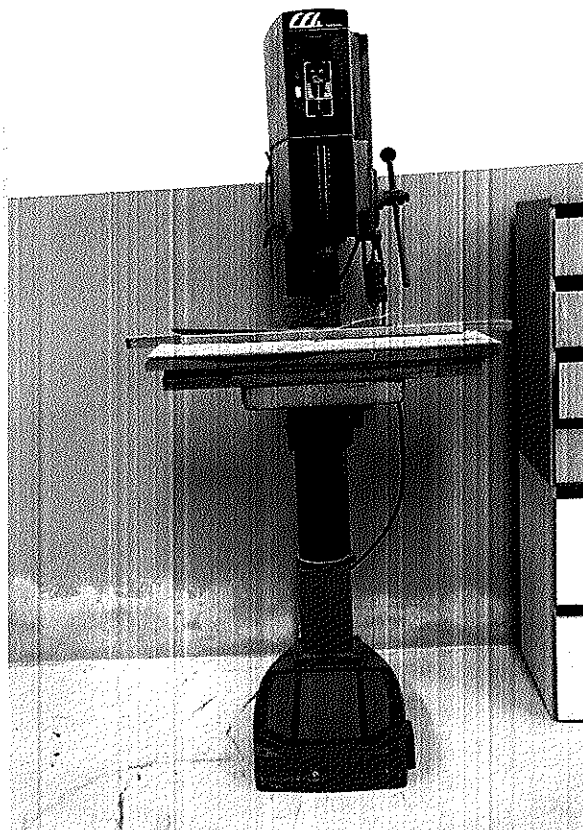


Garlopa



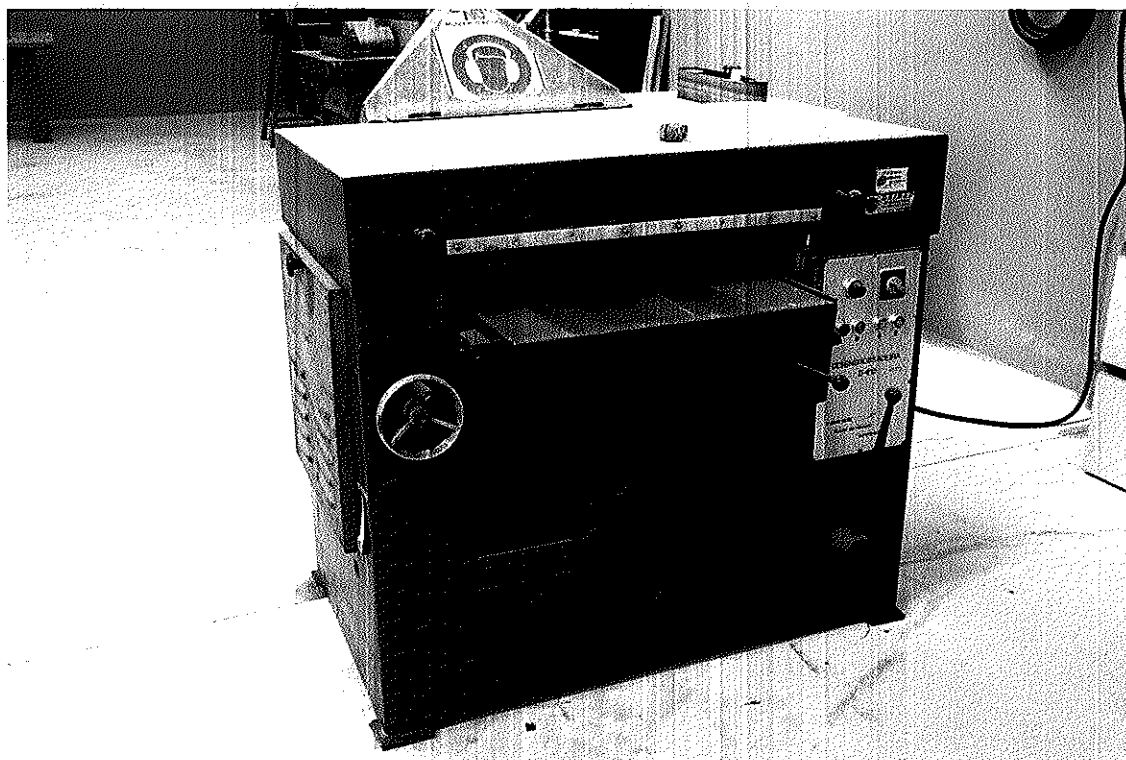
H. L.  
Jm  
2/11

Furadora

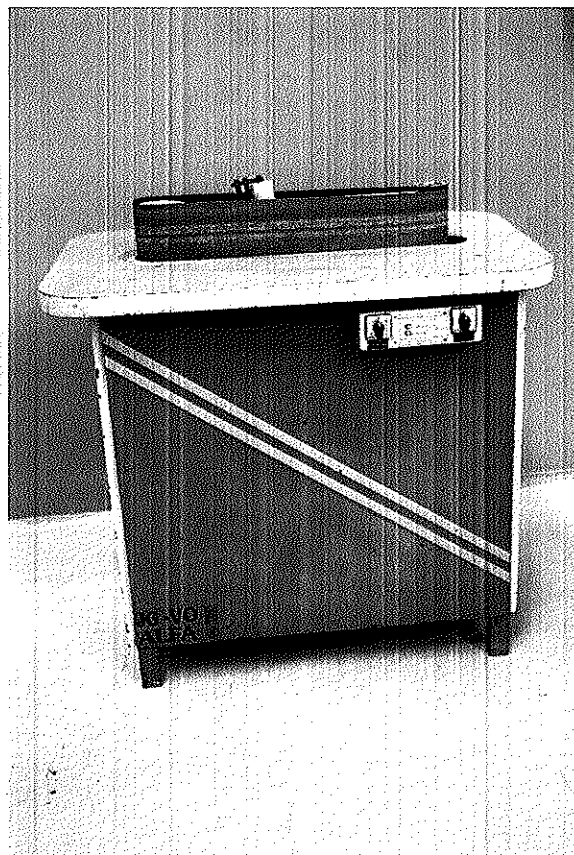


Handwritten signature and date: 3/11

Desengrosso

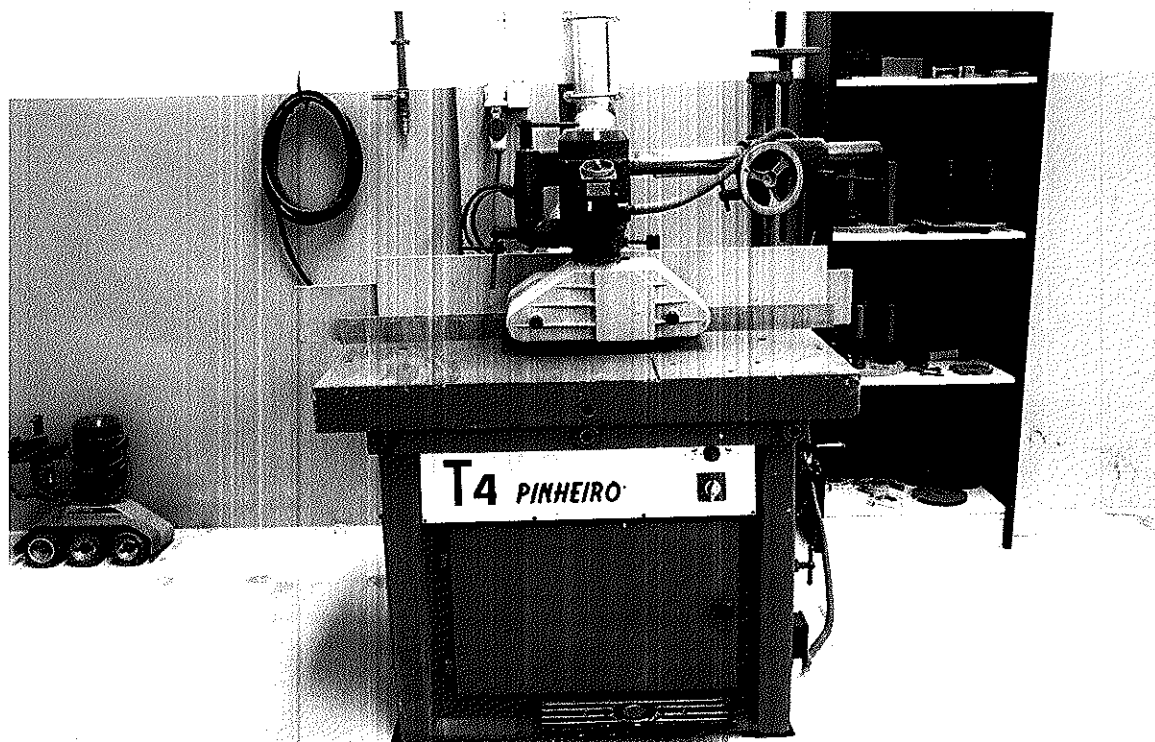


Lixadeira



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including "HH", "Jm", and "4/m".

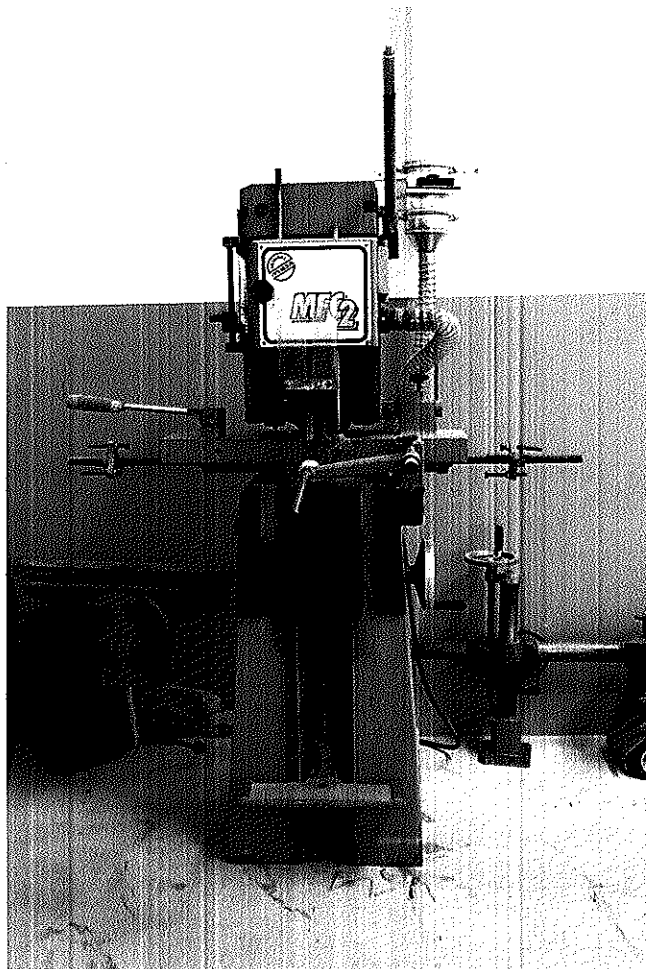
Tupia



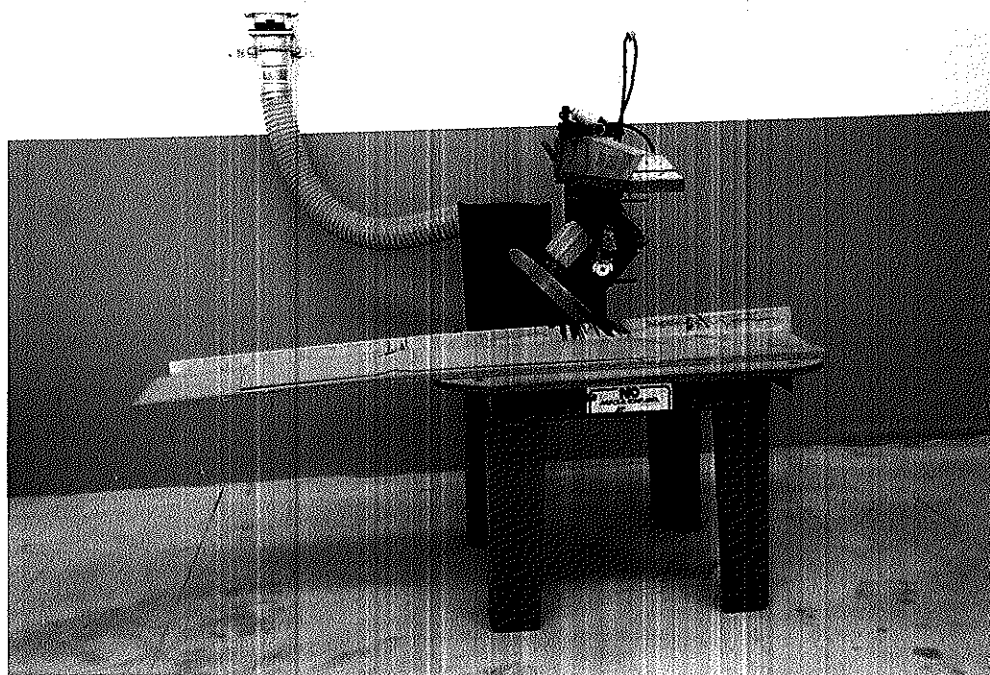


Furador de vedame

H. G.  
5/11



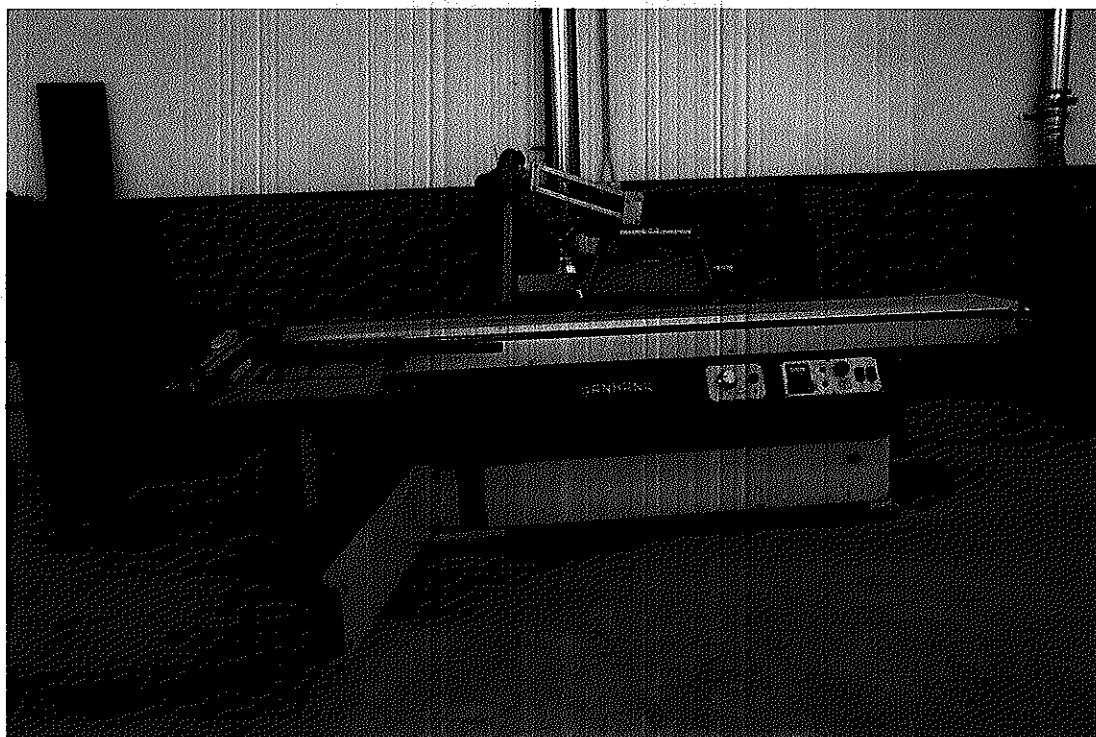
Radial



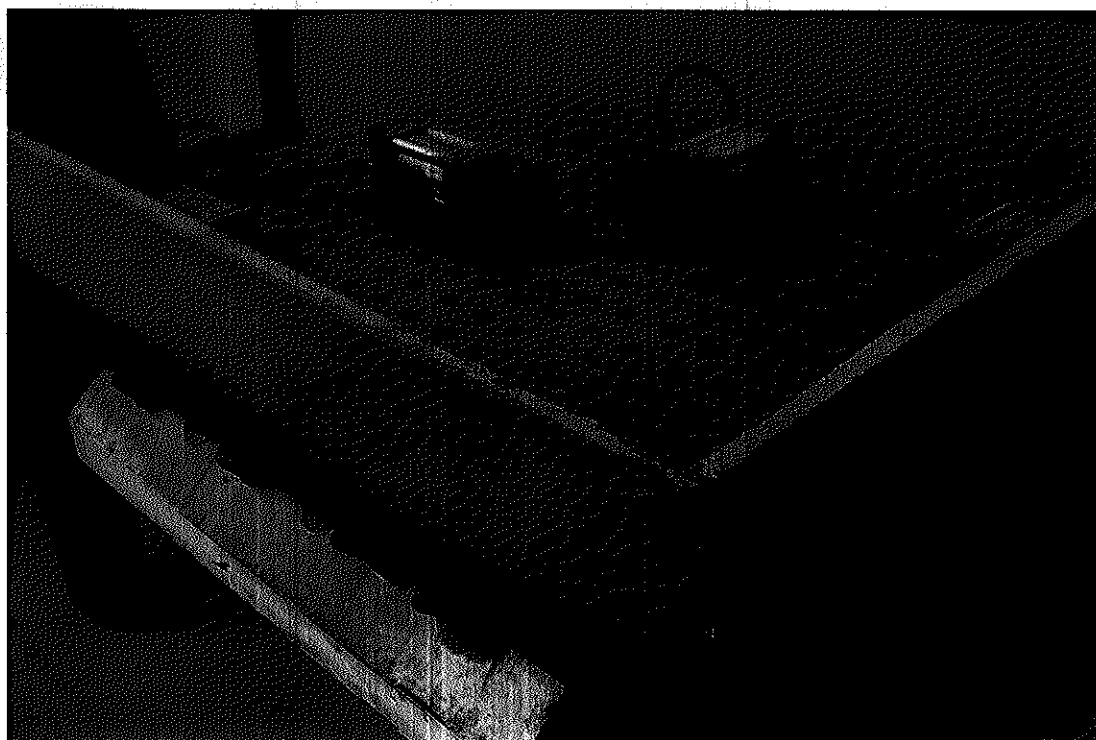


Esquadrejadora

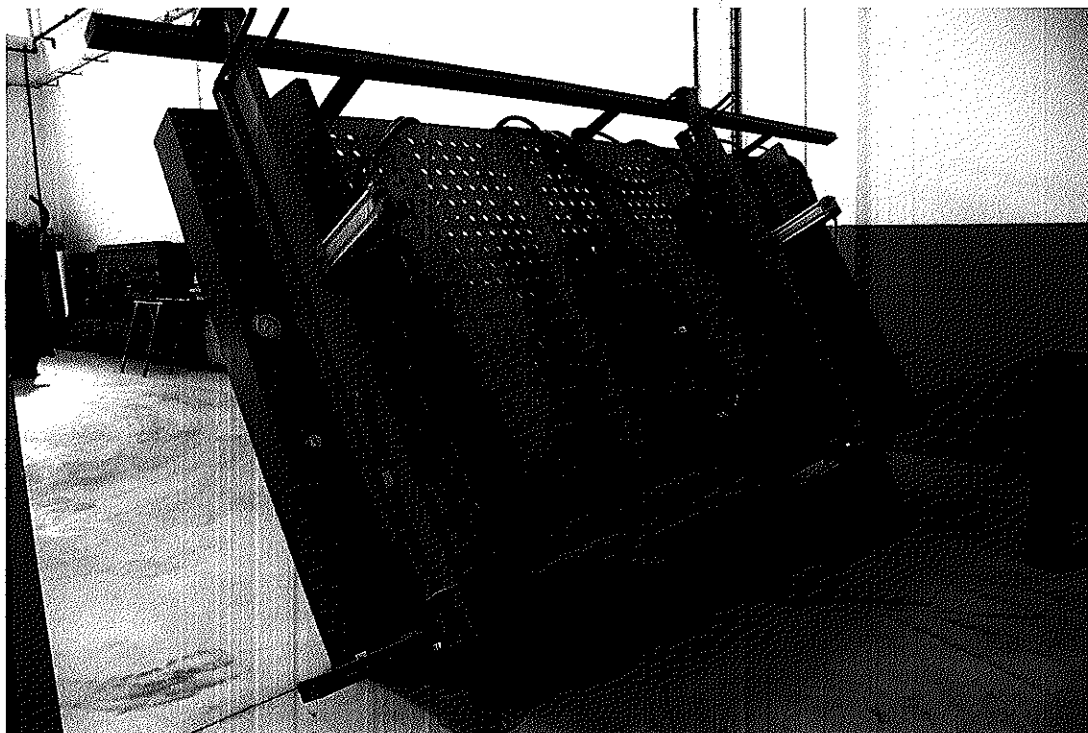
H. G.  
6/11.



Prensa de gavetas



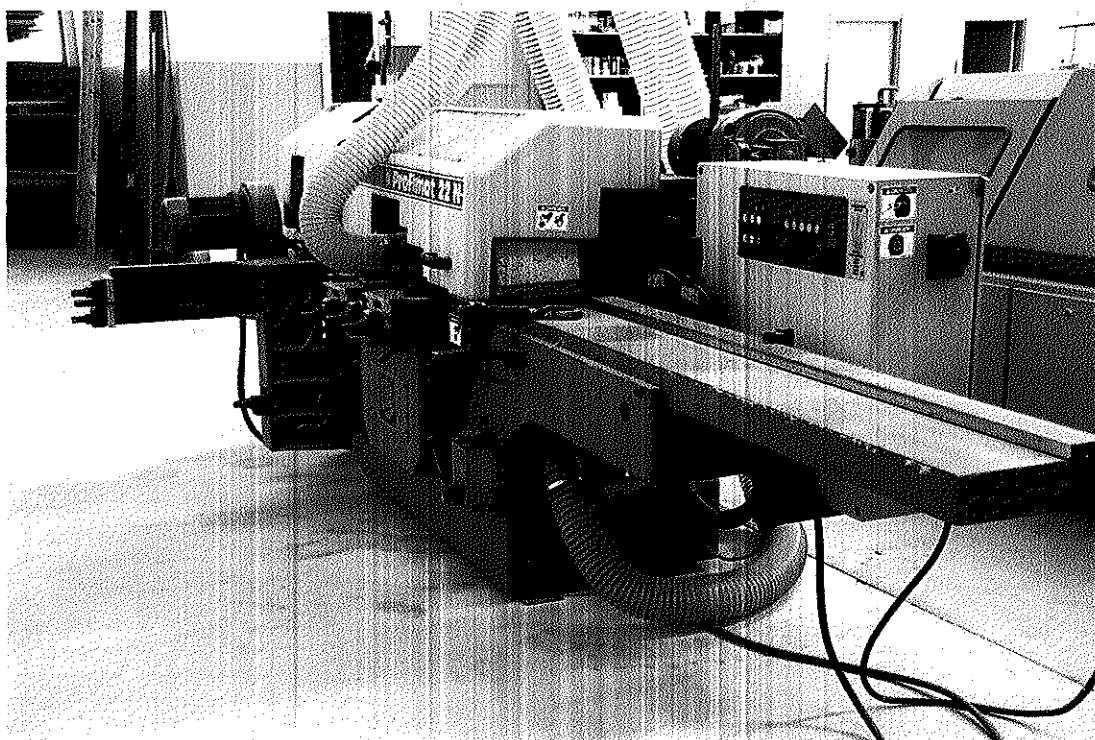
Prensa gastalho



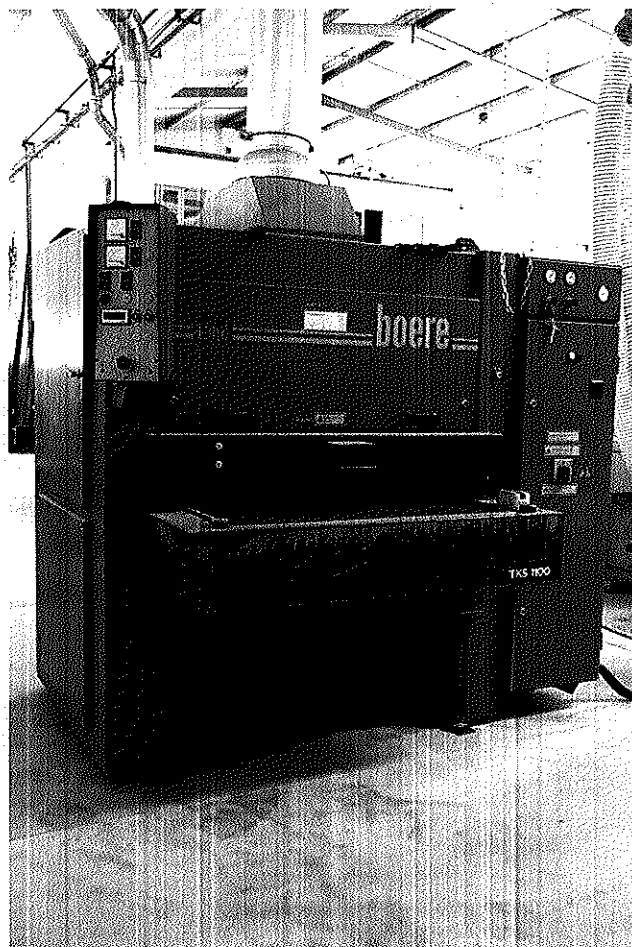
HA  
Dm  
8

7/11

Molduradora

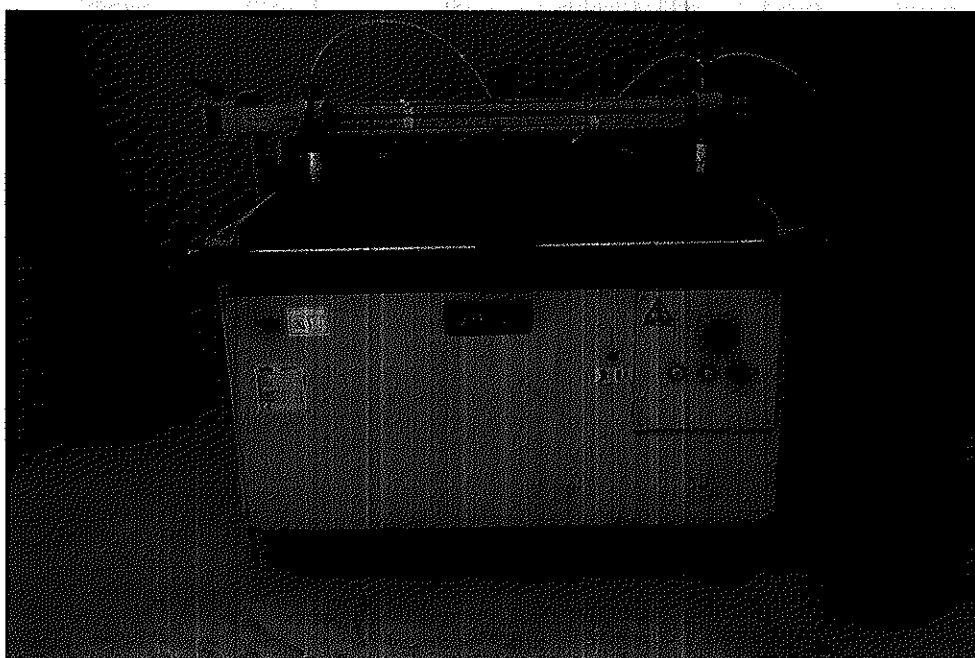


Calibradora

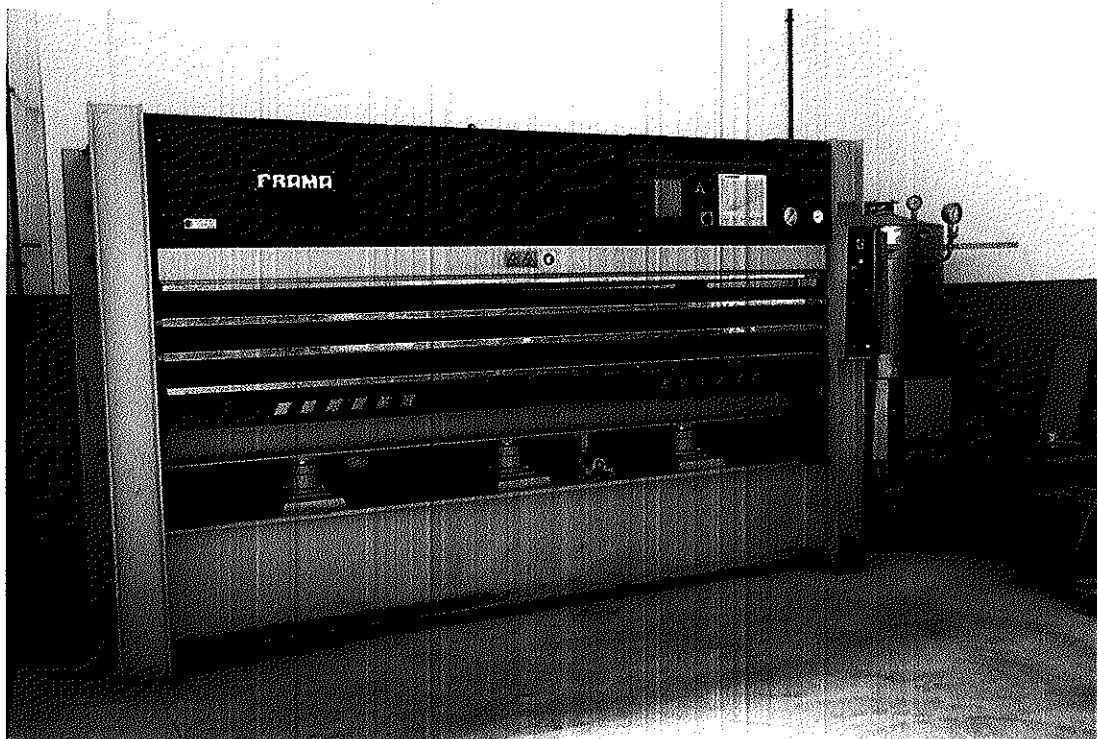


H.B.  
Dun  
J  
8/11

Multifuradora

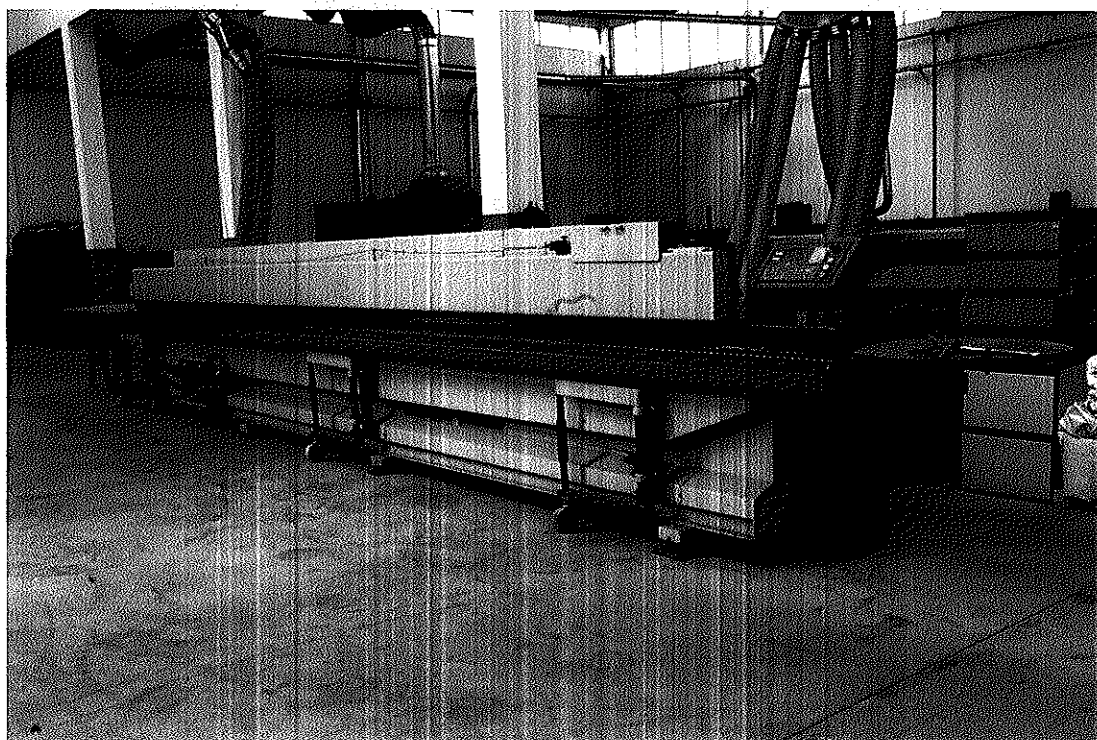


Prensa de pratos



Hh  
Jm  
Ola  
9/11

Orladora



Empilhador



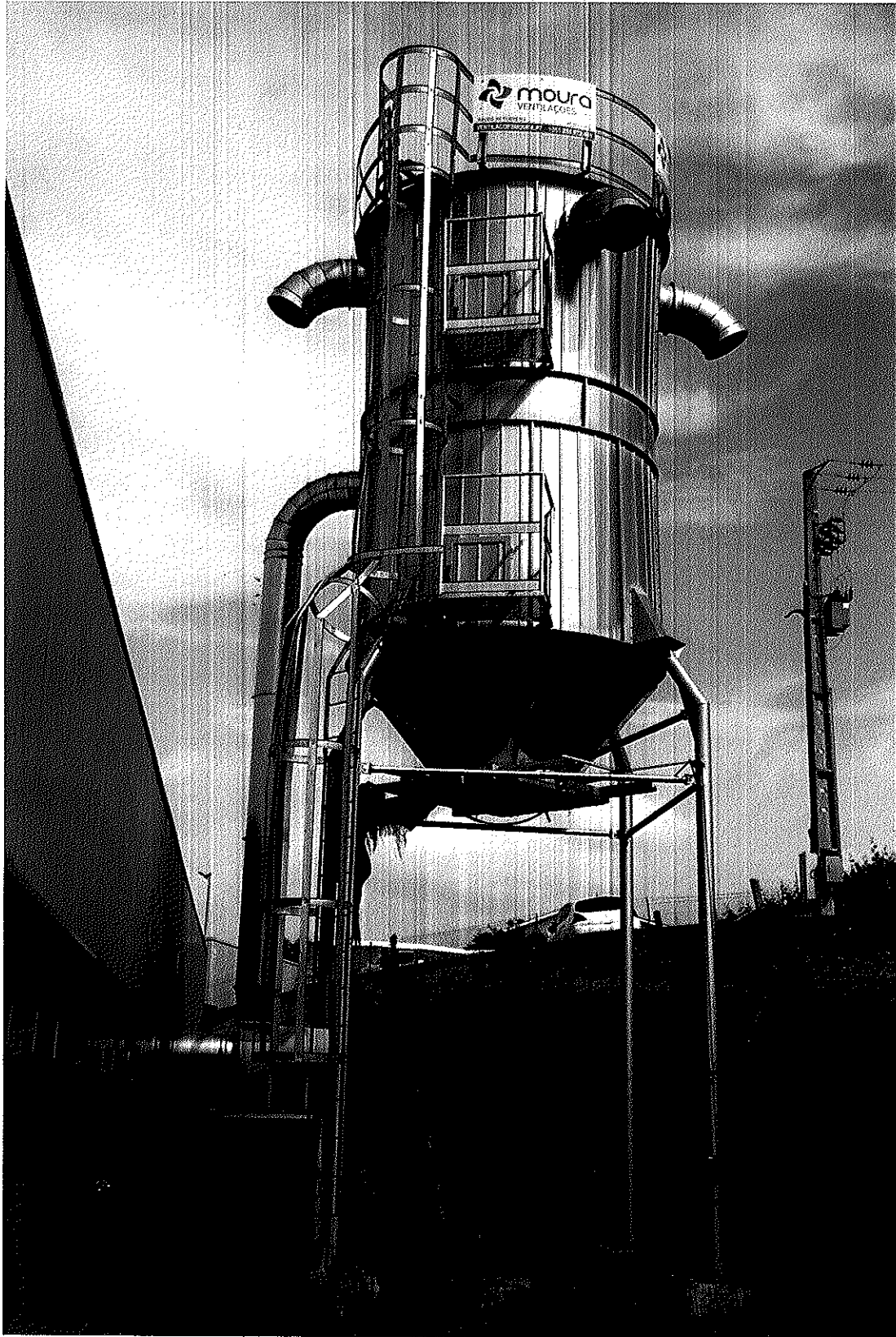
H. H.  
Dm  
10/11

Compressor





Silo



46  
Ym  
J  
021

11/11