

CONTRATO DE PARCERIA

Entre:

STRATUM, Lda., com sede na Rua Diogo Afonso, nº 19, 2º C, 4150-254 Porto, Portugal, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Ílhavo, com o NIPC e o mesmo nº de matrícula nº 514 313 340, detentora da licença AMI nº 13650, emitida pelo Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção, I.P. (IMPIC, I.P.), neste acto representada pelos seus Sócios-Gerentes Heitor Luis Setas Teixeira Lopes Ferro e Nuno Alexandre Vaz Saleiro Cardoso, adiante abreviadamente designada por **PRIMEIRA CONTRAENTE**,

e

IHNC Advisory – ASSESSORIA FINANCEIRA, LDA., com sede na Avenida Defensores de Chaves, nº 71, 1º Dt.º, 1000-114 Lisboa, Portugal, com o NIPC 514.459.352, aqui representada por Carlos Manuel da Silva Santos (sócio e gerente), adiante abreviadamente designada por **SEGUNDA CONTRAENTE**,

é ajustado, reciprocamente aceite e reduzido a escrito, o presente CONTRATO DE PARCERIA, que se rege pelos artigos e condições seguintes:

Artigo 1

(Objecto)

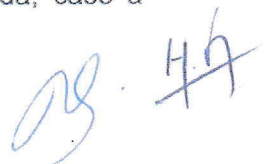
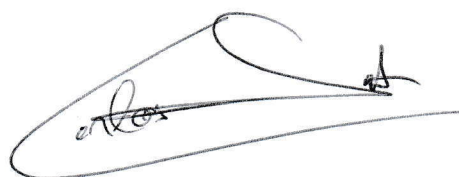
As Contraentes, no âmbito de uma cooperação não exclusiva, trocarão informação confidencial de produtos e Clientes que possam ser de interesse recíproco e indistinto para ambas as Contraentes, com o objectivo de levar a bom termo operações no âmbito das actividades estipuladas no objecto social de qualquer uma das Contraentes.

Artigo 2

(Remuneração)

1 - No âmbito das actividades estipuladas no objecto social de qualquer uma das Contraentes - com excepção da Mediação Imobiliária - as Contraentes definirão, previamente à apresentação de Proposta a um Cliente, a repartição da comissão do negócio.

2 - No âmbito da Mediação Imobiliária por cada operação de venda/compra/arrendamento as Contraentes acordam na repartição em duas partes iguais (50% para cada parte) da comissão daí resultante. Caso haja negociação do valor do imóvel e seja necessário renegociar a comissão, manter-se-á o princípio da proporcionalidade. A repartição em duas partes iguais poderá ser alterada, caso a



caso, mediante acordo, por escrito, previamente à apresentação de Proposta a um Cliente.

3 - O pagamento da comissão devida deverá ser liquidado até 10 dias úteis após o recebimento da respectiva comissão.

Artigo 3

(Informação)

1 - As Contraentes comprometem-se a informar sobre o âmbito deste Contrato aos Clientes apresentados no âmbito deste Contrato.

2 - As Contraentes obrigam-se a manter-se mutuamente, integral e pontualmente informadas do detalhe de todas as fases em todas as operações que realizem no âmbito do presente Contrato.

Artigo 4

(Prazo)

1 - O presente Contrato é celebrado pelo período de um ano, tem o seu início na presente data, podendo qualquer uma das Contraentes, por mera comunicação à outra, pôr-lhe fim imediato quando entender.


2 - Findo o contrato, se um qualquer negócio entretanto iniciado se vier a realizar, então cada Contraente conservará o direito ao recebimento da remuneração correspondente.

Artigo 5

(Confidencialidade)

1 - As Contraentes obrigam-se a guardar segredo e a manter como confidenciais todas e quaisquer informações ou dados a que tenham acesso no âmbito deste Contrato, independentemente da respectiva natureza, não podendo usá-las para outros fins que não os estipulados no presente Contrato, quer durante a vigência do mesmo quer após a respectiva cessação.

2 - Qualquer uma das Contraentes compromete-se a não contactar Clientes da outra Contraente - Clientes apresentados no âmbito deste Contrato - com o intuito de realizar negócios. No caso de um qualquer Cliente de uma das Contraentes - Clientes apresentados no âmbito deste Contrato - contactar directamente a outra Contraente para a efectivação de um qualquer negócio, então é dever desta Contraente informar de imediato a outra Contraente, para que a relação comercial inicial Cliente-Contraente seja mantida e respeitada e nesse pressuposto seja estabelecido o negócio.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in blue ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'S. J.'. To its right, there are two smaller, more distinct signatures, one of which looks like 'M.' and the other like 'H. G.'.

Artigo 6
(Notificações)

Quaisquer notificações ou comunicações feitas nos termos do presente Contrato considerar-se-ão validamente feitas por carta registada ou email, salvo se outra forma tiver sido convencionada no presente Contrato, para os seguintes endereços:

PRIMEIRA CONTRAENTE:

Att: Heitor S. Ferro ; Nuno S. Cardoso
Morada: Avenida da Boavista, 3523, Piso 5, Sala 508, 4100-139 Porto
Email: stratum@stratum.pt

SEGUNDA CONTRAENTE:

Att: Carlos Manuel da Silva Santos
Morada: Avenida dos Defensores de Chaves, 71, 1º Dt.º, 1000-114 Lisboa
Email: csantos@iseg.ulisboa.pt

Artigo 7
(Foro Competente)

Para a resolução de qualquer litígio ou questão de interpretação resultante do presente contrato, será competente o Tribunal Judicial da Comarca do Porto, com renúncia expressa de qualquer outro.


Este contrato é feito em duas vias, ambas originais, ficando uma em poder de cada um dos outorgantes.

Porto, 20 de Fevereiro de 2018





Pela PRIMEIRA CONTRAENTE



IHNC - Advisory, Lda
NIPC: 514 459 352
A Gerência

Pela SEGUNDA CONTRAENTE